

地域住民が交流できるカフェを 併設する二世帯住宅 [鉄筋コンクリート造(ラーメン構造)3階建]

1階平面図兼配置図、2階平面図、3階平面図、立面図、断面図[縮尺1/100]
部分詳細図(断面)[縮尺1/20]、面積表、主要構造部材表、計画の要点等

(注)答案用紙には、1目盛が5ミリメートル(部分詳細図(断面)については10ミリメートル)の方眼が与えられている。

本年度対策のポイント

【部分詳細図(断面)縮尺1/20】

2級建築士製図試験、RC造初の部分詳細の出題となります。今までの試験より単純に、この詳細図の分だけ作図量がUPとなります。過去、RC造の場合、未完成で不合格とはなりにくかったのですが、作図量が増えたことにより時間の成約が厳しくなります。作図スピードの練習と習得が必須となります。作図スピードを上げるのは一夜漬けでは無理なため、練習量が必要となります。これはスポーツの練習と似ており、体に覚えさせる感覚に似ています。早い段階からスピードを身につけてください。RC造で重要な詳細図は、R階の防水が最重要と考えます。アスファルト防水・シート防水・塗膜防水・FRP防水と種類がありますが、防水の種類までは今回指定されていません。自分の得意パターンを習得しましょう。その他に基礎部分・中間階部分も必ず覚えて下さい。木造試験で詳細図を覚えておらず失敗した例がありますので注意です。目標作図時間は10分としてください。

【鉄筋コンクリート造(ラーメン構造)3階建】

過去のRC3階建ての課題

・平成27年「3階に住宅のある貸店舗(乳幼児用雑貨店)」RC造3階建て

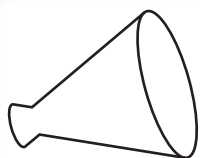
・平成21年「商店街に立つ陶芸作家のための工房のある店舗併用住宅」RC造3階建て

両者とも狭小敷地(南北に細長い敷地で形状は全く同じ)の課題となりました。本年も似た形状になるのではないかと予想します。そのため、上記の過去問は早い段階で練習してください。2階または3階にルーフバルコニー(ルーフガーデン)を設計するよう出題されていたことも参考にしてください。3階建てとなる場合に対応する法規、非常用の進入口に代わる開口部の構造(令126条の6、1項但し書き二号)、敷地内通路(令128条)も理解しておきましょう。ラーメン構造について、柱・梁で構成されているのは分かっているのですが、エスキスをする時必ず意識して下さい。梁のある部分に吹抜け・階段・エレベーターは設計できません。失格となってしまいう項目ですが、基本的なことですので理解していれば大丈夫です。もう覚えちゃったね。

【地域住民が交流できるカフェを併設する二世帯住宅】

動線分離を意識して練習して下さい。地域住民(カフェの客)と二世帯住宅の家族の動線は常に意識してください。客の動線には老若男女・身障者などに配慮した動線とし、家族の動線にはプライバシーに配慮が必要となります。上記H21年の課題は「店舗併用住宅」とあり、店舗の経営者と住宅の住民が同じでした。今回「併設」と言い回しを変えてきていますので、H27年出題の「貸店舗」に近い意味合いと想像できますが、「貸店舗」とも言っていないことから、「地域住民が交流できるカフェ」とは地域のコミュニティセンター的な役割が強いのではないかと思います。あくまで想像ですので、いろいろな課題にて練習していただくようカリキュラムを組む予定です。カフェについては「厨房の形状・大きさ」と「交流する場」が重要となります。「厨房」は提供するもので大きさが変わります。また、配膳方法によって配置に工夫が必要となります。例としてセルフ方式の場合を考えるとわかりやすいでしょう。「交流する場」は今までの過去の出題で多いのが「多目的室」を用意して、様々なイベントに対応できるよう可動間仕切りにて多目的室のサイズを調整・分割して利用するプランです。いずれにせよ使う人の立場に立って、使いやすいように配慮しデザインをしてください。

【最後に】→RC造の時は合格しやすいと言われていますが、試験元の合格率は50%強と木造の年とかわりません。さらに今年は作図量がUPしています。木造の時のように尺換算で考えるのではなく、メーター基準で考えるため勉強しやすいというだけで、合格難度は変わらないということです。それを踏まえ2ヶ月間全力で練習しなければいけないと肝に銘じて頑張ってください!



学科独学の受験生
完全サポーター宣言!



製図試験で失敗しない方法を
当学院の初回無料講座で
しっかりマスターしましょう。